



Comune di Torricella Sicura

Provincia di Teramo

AREA TECNICA – LL.PP.



PROGETTO LIVING GRAN SASSO

LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE - SISTEMAZIONE DI SPAZI PUBBLICI ED AREE VERDI NEL TERRITORIO COMUNALE MEDIANTE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COMUNE DI TORRICELLA SICURA (TE)

CUP: G49J21011150006 - CIG: A0435E95D6

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 - art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 - All. II.14 art. 28)

COMMITTENTE: UNICO ATS – Capofila Comune di Crognaleto, Frazione Nerito (TE)

R.U.P.: Geom. Alessandro Zinilli – Comune di Crognaleto

IMPRESA: “Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s.”, con sede in Frazione Cesacastina – Comune di Crognaleto (TE) - C.F./P.IVA 01922470677

CONTRATTO: Stipulato ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere – Affidamento tramite Determina Ufficio Tecnico Comune di Crognaleto n. 36/52 del 06/02/2024.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: al netto del ribasso del 1,000%, € 43.258,98 di cui € 10.070,74 per costi della manodopera ed € 1.174,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

DIREZIONE DEI LAVORI: Ufficio Tecnico Comune di Torricella Sicura – Ing. Marco Di Sante

PREMESSA

1. PERIZIA

Perizia principale dell'importo di € 43.582,35 di cui € 32.336,74 per lavori a base d’asta, € 10.070,74 per

costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta ed € 1.174,87 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, approvata per l'esecuzione dal Comune di Crognaleto (Capofila UNICO ATS) con Deliberazione di Giunta Comunale n° 52 del 23/05/2023

2. CONTRATTO

Contratto stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 1,000%, di € 43.258,98;

3. SOMMA AUTORIZZATA

A. IMPORTO DEI LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	€
		Importo dei lavori		
A.1	<i>Lavori a base d'asta</i>		€ 32.336,74	
A.2	<i>Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta</i>		€ 10.070,74	
A.3	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>		€ 1.174,87	
A.4	<i>Totale importo lavori</i>			€ 43.582,35
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A.4)	€ 871,65	
	B.2	IVA sui lavori (10% di A.4)	€ 4.358,24	
	B.3	Imprevisti (Compreso IVA al 10%)	€ 1.187,76	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B3)		€ 6.417,65
			TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	€ 50.000,00

4. STATO FINALE DEI LAVORI

Redatto in data 23 febbraio 2023 accettato senza riserve dall'impresa.

5. CREDITO DELL'IMPRESA

Corrisponde all'ammontare netto dei lavori dedotti gli acconti già corrisposti, risultante dallo stato finale in € 43.258,98

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 23 del mese di febbraio dell'anno 2024, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Marco Di Sante, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza della

signora Delia Toscani, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Si è così proceduto alla visita delle opere eseguite, sono stati effettuati controlli e misurazioni delle opere di cui trattasi e si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Marco Di Sante, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice "Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s.", corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti euro 173.913,67;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di sistemazione di spazi pubblici ed aree verdi nel territorio comunale mediante opere di manutenzione straordinaria, appaltati dall'Impresa "Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s.", con sede nel Comune di Crognaleto (TE) in Frazione Cesacastina snc, C.F. / P.IVA 01922470677

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto Finale:	€ 43.258,98
B) A dedurre l'importo delle rate pagate in acconto per complessivi	€ 0,00

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA DI € 43.258,98

(diconsi Euro quarantatremiladuecentocinquantotto/98)

che possono essere corrisposte all'Impresa "Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s." a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Torricella Sicura, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Torricella Sicura, li 23 febbraio 2024

L'Impresa
(Zilli S.r.l.s.)

ZILLI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.s.
Pne Casacastina - 64043 Crognaleto (TE)
C.F.P./IVA 01922470677
tel/fax 0861.957219
cell. 347.6260001 / 331.2569570
PEC: czsrts@legalmail.it

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Marco Di Sante)



Visto il R.U.P.
(Geom. Alessandro Zinilli)
